

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище :

от „БУЛЛАНД ТРЕЙД ООД“ ЕИК: 131123660 със седалище и адрес на управление с. Братаница, общ. Пазарджик, ул. „Калемлика“ №1

2. Пълен пощенски адрес: с. Братаница, п.к. 4412, общ. Пазарджик, ул. „Калемлика“ №1

3. Телефон, факс и e-mail: bulland.ltd@abv.bg

4. Управител на фирмата възложител: Татяна Бояджиева

5. Лице за контакти: Татяна Бояджиева

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда „Модернизация на съществуващото земеделско стопанство на „Булланд Трейд“, чрез въвеждане на системи за създаване на оптимални оранжерийни условия. Ще се използва съвременно функционално оборудване.

ИП ще се реализира в съществуваща оранжерия, разположена в ПИ с идент. 06149.42.32 от землището на с. Братаница, общ. Пазарджик.

Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се извършват само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

Съществуващата оранжерия е изпълнена от стоманена конструкция със стъклоно полритие. Размерите ѝ в план са 32,22м x 51,14м и площ 1647,7м². До източната фасада има плътно долепено сервизно помещение с размери 21,0м x 19,42м. Сервизното помещение е свързано с оранжерията чрез плъзгаща врата.

Състои се от 5бр. модули с ширина по 6,40м и дължина 51м монтирани последователно по своята дължина. В средата по дължина на средния модул има бетонова пътека, която завършва в двата си края с плъзгащи врати, като вратата от източната страна прави връзка със сервизното помещение.

В сервизното помещение ще бъде разположено контролно-техническото оборудване, управляващо предвидените системи, вкл. помпени агрегати, филтриращи системи, хранителен възел, резервоари за тор, автоматична линия за разсад.

В технологично отношение, обектът ще бъде оборудван със следните инсталации:

Система за управление на поливния процес – автоматизирана хранителна система за напояване чрез микродъждуване и хранителна система за осигуряване на необходимата концентрация на торове и автоматичен избор на рецепти

Система за управление на микроклимата –система за електронно управление на напояването и отоплителна система, посредством топловъздушни апарати.

Автономна фотоволтаична централа с батерии – ще се използва за собствени нужди за захранване на помпените агрегати и Автоматичната линия за разсад.

Описание на системите в оранжерията:

Хранителна система:- осигурява необходимата концентрация на торове, както и автоматичен избор на рецепти, чрез автоматичен контрол на тороподаването. Хранителният възел позволява контролирането и управлението на целия хранителен процес. Автоматично ще поддържа зададените концентрация и киселинност на торовия разтвор. Мониторинга на работата ще се извършва както чрез дисплея на управлението, така и чрез предвидените манометри и дебитометри. Предвидено е напълно автоматично управление, чрез съвременно микропроцесорно устройство.

Възможен ръчен режим на работа, при който системата да работи постоянно с предварително настроена концентрация и киселинност. Този режим е приложим в аварийни ситуации.

Предвидени са три броя съдове от полипропилен за съхранение на течни торове, два от тях са по 1000л и един съд от 500л. В съдовете за тор ще бъдат монтирани системи за автоматично смесване и разбъркване на торовете, както и филтърна система.

До Хранителната машина ще бъдат разположени два помпени агрегата за подаване на вода към поливната система. Единият ще бъде капацитет 50м³/ч при 5atm, захранен от соларна енергия, който ще се ползва през деня. Вторият е резервен и ще се ползва, когато са необходими нощни поливки.

На изхода на всеки помпен агрегат ще бъде монтиран механичен метален филтър.

Помпените станции ще захранват и съществуващата напоителна система на прилежащите към оранжерията открити площи.

Система за напояване, чрез микродъждуване:- Системата включва 160броя микроразпръсквачи с дебит 75л/ч за всеки и 90броя дюзи 2x0,105л/мин. Ще бъдат монтирани през 3,20м на поливни крила, изпълнени от LDPE тръба d16mm. Системата е разделена да работи на 8 зони. Управлението на всяка зона се извършва от автоматичен клапан, оборудван с ремонтен спирателен кран и ще се извършва от хранителния възел. Поливните крила са разположени на височината на фермата, монтирани на телена конструкция, напречно на шедовете през 3,0м. За магистрални тръбопроводи са използвани полиетиленови тръби с диаметри съответно D63 и D25, хидравлично оразмерени да провеждат водното количество за цялата оранжерия.

Разпределителните тръбопроводи ще бъдат изпълнени от метална тръба SST 16mm.

Предвиден е захранващ агрегат за високо налягане 80bar и филтърна група с тристепенно пречистване 5micr-10micr-25micr, както и всички необходими съединителни елементи, за нормалната и работа.

За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им (т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждата на растенията в съответната фаза на растеж. Торовете са в твърдо състояние и ще се разтварят на място в предвидените съдове от полипропилен – общо 2500л. Полученият разтвор се използва в рамките на една седмица.

Система за електронно управление на напояването:- Управлението ще се извършва от микропроцесорно устройство – контролер ITU GAC Multi station (MS) 100 .Към контролера ще бъдат подвързани комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и климатична (метеорологична) станция. Монтирани на представителни места в оранжерийния блок, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват всички системи, с цел постигане на желаните параметри на климата.

Водата за напояване се събира в съществуващ резервоар, разположен вътре в оранжерията и се осигурява от собствен водоизточник-сондаж, за който има издадено разрешително за водоползване от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ –

Пловдив с №301658/13.11.2006г, нов №31520323/13.11.2022 с цел – други цели за напояване. Вода за питейни нужди ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода.

Отоплителна система: - В оранжерията е проектирана една климатична зона по температура, която ще се управлява независимо. Производствената част е с площ 1632м², а обслужващото/помощно помещение е с площ 403.2. Двете помещения имат преграда помежду си и съставляват общата площ на оранжерията, която възлиза на 2035м². Оранжерията е покрита със стъкло, с коефициент на топлопроводимост 7.1 W/м². Вътрешните температури, които ще трябва да се поддържат по технологично задание са мин. +13.

За решение на така поставената задача е оразмерена и проектирана отоплителна система – основно отопление от топовъздушни апарати, която да покрие технологичните нужди от топлина в периода на производство, но и да позволи поддръжката на съоръжението в зимните месеци, когато се изискват положителни вътрешни температури с цел да не замръзва водата в системите и да не се натрупват снежно покритие върху оранжерийната конструкция.

Външната оразмерителна темп., съгласно Наредба № 15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия е -15о С . Вътрешната оразмерителна температура е 13о С.

Загуби на топлина от покрива – 220W с взети предвидени загуби на топлина през покривното покритие, загуби от инфилтрация -10%, корекционен коефициент отчитащ наклона на покрива – 8% и запас 10%.

Загубите на топлина от външни стени – 1050W/м².

Отопление с гореща вода с температура: 800/600 за основния отоплителен кръг.

Отоплителни тела са топовъздушни апарати с мощност 5-30kW

Системата ще се изгради от отоплителни тела – ТВА 5-30kW, монтирани на специални окачвачи към фермите оранжерията. Разстоянието между всеки две отоплителни тела е 10м. Отоплителните тела ще се захранват през оразмерена попътна тръбна система – тихелман, при която се осигурява еднакъв път на топлоносителя преминаващ през всяко тяло. При оразмеряване на тихелмана са заложени максимални разлики на входното налягане на отоплителните тела до 10%.

За покриване на топлинните загуби от външни стени са предвидени екранни отоплителни тела от гладки стоманени тръби – Ø60.3, закачени със специални носачи на фасадните колони.

Възелът за захранване на основния отоплителен кръг е оборудван с трипътен смесителен вентил - седлови, циркулационна помпа, аварийно-ремонтна арматура и собствен сензор за температура на

водата. Комплектът циркуляционна помпа и трипътен смесител ще определят съотношението топла/входяща към охладена/върщаща вода с цел да се постигне зададената температура в помещението. За тази функция на управлението са предвидени още контролно у-во, което е част от технологичното оборудване на оранжерията и управлява всички системи имащи отношение към климата в производствената зона.

За да се осигури топла вода на входа на разпределителният възел ще се използва котел работещ на природен газ с номинална входяща топлинна мощност 650 kW. В стопанството има съществуваща точка за присъединяване към газоразпределителната мрежа.

Автономна фотоволтаична централа с батерии – ще се използва за собствени нужди за хранване на помпените агрегати и Автоматичната линия за разсад. Предвидената мощност на ФЕЦ е 36kW

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Производствената площадка се намира в ПИ с идент. 06149.42.32 от землището на с. Братаница, общ. Пазарджик.

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила инвестиционни предложения, устройствени планове, обекти и дейности.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- по време на строителството

- Земи – ще бъде използвана земята от имотите за реализиране на инвестиционното предложение;

- Почви /хумус/ - почвите /хумусният слой/ в оранжерията няма да бъдат използвани. Оранжерията е за отглеждане на декоративни растения, които ще се отглеждат в саксии със специален субстрат.

- Води – за нуждите на строителството. По време на строителството се предвижда да се ползва вода измиване/обезпрашаване и водни проби. При нужда от бетонови смеси, ще се поръчват готови, съответно не се предвижда използването на вода да надхвърля 1-2 кубика на ден.

Ориентировъчни количества на използваните строителни материали: изкопи – 5 м3; РЕ тръби ф63 мм-40м, ф 25 мм – 120 м; ф16-410м. По време на строителството ще се използва ел. енергия от собствено табло.

- по време на експлоатацията

- За гориво на котлите ще се използва природен газ. Стопанството вече има изградено табло/присъединяване към газоразпределителната мрежа.

- Водата за напояване се събира в съществуващ резервоар, разположен вътре в оранжерията и се осигурява от собствен водоизточник-сондаж, за който има издадено разрешително за водоползване от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив с №301658/13.11.2006г, нов №31520323/13.11.2022 с цел – други цели за напояване. Необходимият обем вода е около 1900м³.

- Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода. Вода за санитарно-битови нужди ще се използва от резервоара.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

По време на извършване на СМР на обекта се очаква образуването следните основни видове отпадъци: кабели; пластмаса, битови отпадъци.

В периода на строителство ще се генерират минимални количества отпадъци. Не се предвижда генерирането на опасни строителни отпадъци.

- *Битови отпадъци*, генерирани от работниците изграждащи системата (код 20 03 01) - количество до 0,50 м³/ за целия строителен период. Общото количество смесени битови отпадъци ще се събират и ще се транспортират до съдовете за отпадъци на населеното място.
- *Изкопани земни маси*- (код. 20 02 02) – Земните маси, получени при изкопни работи не са предмет на управление по смисъла на Наредбата за управление на строителни отпадъци. По време на строителството ще се генерират земни маси от изкопа за полагане на тръбопроводите. Изкопаните земни маси ще се използват за обратно засипване на траншеите.
- *Отпадъци от пластмаса* - (код. 19.12.04) малки парчета РЕ и PVC маркучи, пластмасови опаковки и др. ще се събират и ще се предават за рециклиране.- Количество - до 0,025 т за целия строителен период .
- *Биоразградими отпадъци* – листна маса, треви, клони и др. (код. 20.02.01) Количество – до 0,030 т за целия строителен период . Ще се събират и депонират заедно с битовите отпадъци.

Не се очаква генерирането на големи по обем бетонови отпадъци. Заявеното количество бетон ще се влага изцяло в обект (предимно подложен бетон за заравняване площадки). При наличие на остатъчен бетон, ще се връща към бетонови възли, които разполагат с т.нар „рециклатори“ за остатъчна бетонова смес.

Пластмасовите отпадъци / полиетиленови тръби, транспортни опаковки и пр/, които ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

Дървеният материал за кофражи ще се използва многократно и складира на депо за материали на площадката и не би трябвало да се третира като строителен отпадък.

Голяма част от строителните материали и елементи са специфицирани по брой ще се поръчват на бройки. За това не се предвижда генериране на големи количества строителни отпадъци при фазата на строителство.

Останалите неопасни строителни отпадъци следва да се събират и транспортират на депо за неопасни инертни материали.

На територията на обекта се формират два типа отпадъчни води. Дъждовни и битово-фекални. Дъждовните води се оттичат повърхностно по терена.

Работниците, които ще се намират на строителната площадка както и бъдещият персонал ще използват съществуващите вече санитарно –битовите помещения. За тези помещения има изградена локална канализационна система.

При експлоатация на обекта :При редовна експлоатацията не се очаква генериране на неопасни отпадъци. Неопасни отпадъци ще се генерират само при необходими ремонти в оранжерията, което ще се извършва след доказване на амортизацията ѝ. Опасни отпадъци няма за де генерират.

д) замърсяване и вредно въздействие: дискомфорт на околната среда:

Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района.

Не се очаква да бъдат емитирани вещества, които да са класифицирани като опасни или да въздействат по някакъв начин с водите.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение не представлява риск от предизвикване на големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на строителство риск от инциденти съществува само при нарушения на нормалния технологичен режим и вътрешния ред. В зависимост от нарушенията са и съответните рискове - риск от травми, риск от токов удар и други подобни.

По време на експлоатацията риск от инциденти съществува само при аварийни технологични процеси и дейности. **Няма да се съхраняват опасни химични вещества и материали.** При неспазване на правилата за безопасност на обекта би било възможно възникване на трудови злополуки.

Инциденти, които водят до аварии, застрашаващи живота и здравето на хората и замърсяване на околната среда, са възможни когато:

- се извършват дейности различни от тези в инвестиционното предложение;
- дейностите не се извършват по определените изисквания;
- не се спазват правилата и условията за безопасен труд.

За да се намали вероятността от възникване на инциденти ще се провеждат встъпителни и периодични инструктажи на работниците. Посетители няма да се допускат в оранжерията поради високия риск от пренасяне на заболявания по растенията.

Ще се провеждат тренировъчни и евакуационни занятия по прилагане на плана за действия при аварии. Ще се контролира спазването на изискванията за безопасна работа и условия на труд.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Обектът се намира в ПИ с идент. 06149.42.32 от землището на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Достъпът до имота е от съществуващ земеделски път. Осигурен е достъп до вход за товарене и персонал от всички страни.

Осъществяването на ИП ще се извършва само в рамките на посочените по-горе имоти.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените имоти.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Моментното състояние на терена обхванат от посоченият по-горе имот е следното: нива

При осъществяване на ИП и бъдещата дейност на обекта не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда „Модернизация на съществуващото земеделско стопанство на „Булланд Трейд“, чрез въвеждане на системи за създаване на оптимални оранжерийни условия. Ще се използва съвременно функционално оборудване.

ИП ще се реализира в съществуваща оранжерия, разположена в ПИ с идент. 06149.42.32 от землището на с. Братаница, общ. Пазарджик.

Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се извършват само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

Съществуващата оранжерия е изпълнена от стоманена конструкция със стъклено полритие. Размерите ѝ в план са 32,22м x 51,14м и площ 1647,7м². До източната фасада има плътно долепено сервизно помещение с размери 21,0м x 19,42м. Сервизното помещение е свързано с оранжерията чрез плъзгаща врата.

Състои се от 5бр. модули с ширина по 6,40м и дължина 51м монтирани последователно по своята дължина. В средата по дължина на средния модул има бетонова пътека, която завършва в двата си края с плъзгащи врати, като вратата от източната страна прави връзка със сервизното помещение.

В сервизното помещение ще бъде разположено контролно-техническото оборудване, управляващо предвидените системи, вкл. помпени агрегати, филтриращи системи, хранителен възел, резервоари за тор, автоматична линия за разсад.

В технологично отношение, обектът ще бъде оборудван със следните инсталации:

Система за управление на поливния процес – автоматизирана хранителна система за напояване чрез микродъждуване и хранителна система за осигуряване на необходимата концентрация на торове и автоматичен избор на рецепти

Система за управление на микроклимата –система за електронно управление на напояването и отоплителна система, посредством топовъздушни апарати.

Автономна фотоволтаична централа с батерии – ще се използва за собствени нужди за захранване на помпените агрегати и Автоматичната линия за разсад.

Описание на системите в оранжерията:

Хранителна система:- осигурява необходимата концентрация на торове, както и автоматичен избор на рецепти, чрез автоматичен контрол на тороподаването. Хранителният възел позволява контролирането и управлението на целия хранителен процес. Автоматично ще поддържа зададените концентрация и киселинност на торовия разтвор. Мониторинга на работата ще се извършва както чрез дисплея на управлението, така и чрез предвидените манометри и дебитометри. Предвидено е напълно автоматично управление, чрез съвременно микропроцесорно устройство.

Възможен ръчен режим на работа, при който системата да работи постоянно с предварително настроена концентрация и киселинност. Този режим е приложим в аварийни ситуации.

Предвидени са три броя съдове от полипропилен за съхранение на течни торове, два от тях са по 1000л и един съд от 500л. В съдовете за тор ще бъдат монтирани системи за автоматично смесване и разбъркване на торовете, както и филтърна система.

До Хранителната машина ще бъдат разположени два помпени агрегата за подаване на вода към поливната система. Единият ще бъде капацитет 50м³/ч при 5atm, захранен от

соларна енергия, който ще се ползва през деня. Вторият е резервен и ще се ползва, когато са необходими нощни поливки.

На изхода на всеки помпен агрегат ще бъде монтиран механичен метален филтър.

Помпените станции ще захранват и съществуващата напоителна система на прилежащите към оранжерията открити площи.

Система за напояване, чрез микродъждване:- Системата включва 160броя микроразпръсквачи с дебит 75л/ч за всеки и 90броя дюзи 2x0,105л/мин. Ще бъдат монтирани през 3,20м на поливни крила, изпълнени от LDPE тръба d16mm. Системата е разделена да работи на 8 зони. Управлението на всяка зона се извършва от автоматичен клапан, оборудван с ремонтен спирателен кран и ще се извършва от хранителния възел. Поливните крила са разположени на височината на фермата, монтирани на телена конструкция, напречно на шедовете през 3,0м. За магистрални тръбопроводи са използвани полиетиленови тръби с диаметри съответно D63 и D25, хидравлично оразмерени да провеждат водното количество за цялата оранжерия.

Разпределителните тръбопроводи ще бъдат изпълнени от метална тръба SST 16mm.

Предвиден е захранващ агрегат за високо налягане 80bar и филтърна група с тристепенно пречистване 5micr-10micr-25micr, както и всички необходими съединителни елементи, за нормалната и работа.

За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им (т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждата на растенията в съответната фаза на растеж. Торовете са в твърдо състояние и ще се разтварят на място в предвидените съдове от полипропилен – общо 2500л. Полученият разтвор се използва в рамките на една седмица.

Система за електронно управление на напояването:- Управлението ще се извършва от микропроцесорно устройство – контролер ITU GAC Multi station (MS) 100 .Към контролера ще бъдат подвързани комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и климатична (метеорологична) станция. Монтирани на представителни места в оранжерийния блок, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват всички системи, с цел постигане на желаните параметри на климата.

Водата за напояване се събира в съществуващ резервоар, разположен вътре в оранжерията и се осигурява от собствен водоизточник-сондаж, за който има издадено разрешително за водоползване от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив с №301658/13.11.2006г, нов №31520323/13.11.2022 с цел – други цели за напояване. Вода за питейни нужди ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода.

Отоплителна система: - В оранжерията е проектирана една климатична зона по температура, която ще се управлява независимо. Производствената част е с площ 1632м², а обслужващото/помощно помещение е с площ 403.2. Двете помещения имат преграда помежду си и съставляват общата площ на оранжерията, която възлиза на 2035м². Оранжерията е покрита със стъкло, с коефициент на топлопроводимост 7.1 W/м². Вътрешните температури, които ще трябва да се поддържат по технологично задание са мин. +13.

За решение на така поставената задача е оразмерена и проектирана отоплителна система – основно отопление от топовъздушни апарати, която да покрие технологичните нужди от топлина в периода на производство, но и да позволи поддръжката на съоръжението в зимните месеци, когато се изискват положителни вътрешни температури с цел да не замръзва водата в системите и да не се натрупват снежно покритие върху оранжерийната конструкция.

Външната оразмерителна темп., съгласно Наредба № 15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия е -15о С . Вътрешната оразмерителна температура е 13о С.

Загуби на топлина от покрива – 220W с взети предвидени загуби на топлина през покривното покритие, загуби от инфилтрация -10%, корекционен коефициент отчитащ наклона на покрива – 8% и запас 10%.

Загубите на топлина от външни стени – 1050W/м².

Отопление с гореща вода с температура: 800/600 за основния отоплителен кръг.

Отоплителни тела са топовъздушни апарати с мощност 5-30kW

Системата ще се изгради от отоплителни тела – ТВА 5-30kW, монтирани на специални окачвачи към фермите оранжерията. Разстоянието между всеки две отоплителни тела е 10м. Отоплителните тела ще се захранват през оразмерена попътна тръбна система – тихелман, при която се осигурява еднакъв път на топлоносителя преминаващ през всяко тяло. При оразмеряване на тихелмана са заложени максимални разлики на входното налягане на отоплителните тела до 10%.

За покриване на топлинните загуби от външни стени са предвидени екранни отоплителни тела от гладки стоманени тръби – Ø60.3, закачени със специални носачи на фасадните колони.

Възелът за захранване на основния отоплителен кръг е оборудван с трипътен смесителен вентил - седлови, циркулационна помпа, аварийно-ремонтна арматура и собствен сензор за температура на водата. Комплектът циркулационна помпа и трипътен смесител ще определят съотношението топла/входяща към охладена/върщаща вода с цел да се постигне зададената температура в помещението. За тази функция на управлението са предвидени още контролно у-во, което е част от технологичното оборудване на оранжерията и управлява всички системи имащи отношение към климата в производствената зона.

За да се осигури топла вода на входа на разпределителният възел ще се използва котел работещ на природен газ с номинална входяща топлинна мощност 650 kW. В стопанството има съществуваща точка за присъединяване към газоразпределителната мрежа.

Автономна фотоволтаична централа с батерии – ще се използва за собствени нужди за захранване на помпените агрегати и Автоматичната линия за разсад. Предвидената мощност на ФЕЦ е 36kWp. ФЕЦ се състои от 90бр фотоволтаични панели, оборудвани с 3бр инвертори и 5бр батерии за високо напрежение Системата е готов продукт, с включени всички необходими елементи за осъществяване на нормалната работа.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се използват съществуващите пътища от Републиканската пътна мрежа и стопанските пътища в района на земеделския имот.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализацията на инвестиционното намерение ще се осъществи в следната последователност:

- Първи етап: Мобилизация на Изпълнителя
- Втори етап: Планиране на площадката и подготовка за монтаж на оборудването
- Трети етап: Доставка на технологично оборудване и Фотоволтаична централа
- Четвърти етап: СМР за изграждане на напоително – хранителна с-ма в оранжерията
- Пети етап: СМР за изграждане на отоплителна система
- Шести етап: СМР за монтаж на фотоволтаична система
- Седми етап: Довършителни работи
- Осми етап: Наладка и пуск
- Девети етап: Демобилизация на Изпълнителя

Разделянето на тези етапи в известна степен е условно, защото ще има технологични застъпвания и прекъсвания.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността. Въпреки това, като задължителни мерки за превенция, ще се предвидят съответни действия и финансови средства, свързани с безопасното ликвидиране на функциите на обекта и възстановяването на терена. Това включва мерки по:

- 1) Освобождаване на площадката от техническото и технологично оборудване;
- 2) Предаването на формираните отпадъци за следващо третиране на лица, имащи право да извършват съответните дейности, съгласно изискванията на чл.35 от ЗУО;
- 3) Отстраняване на всички свързани с дейността машини и подготовка на терена за възможно ново използване.

6. Предлагами методи за строителство.

Строителството включва изпълнение на строително-монтажните работи, изпитвания и наладки, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта. Строителството ще включва, както е указано по-горе, основно монтажни дейности по монтаж на технологичното оборудване. Ще и транспортни работи. Ще се предвидят най-добрите практики в строителството за постигане на оптимална енергийна ефективност.

Инвестиционното предложение ще бъде съобразено с всички нормативни изисквания и разрешителни изисквания се за експлоатацията му.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Зелените системи за важна част от връзката човек-общество-природа. В днешно време все по-голяма насоченост има към създаването на зелени и цветни пространства, както и облагородяването на неизползваеми и запустели зелени площи.

Чрез повишаване на ефективността на такъв вид стопанства, страната ни има възможност да се възползва от постоянно наличие на различни видове декоративна растителност, климатизирани към метеорологичните условия на страната ни и тези на Балканския полуостров. Това е предимство, благодарение на което растителността издържа на екстремалните промени на климата.

Социалната значимост и икономическата ефективност се изразява се в:

- Повишаване на конкурентността на сектора в България
- Откриването на нови работни места през периода на строителство (в зависимост от натоварването) за неквалифициран и квалифициран персонал предимно от местното население.
- Ангажиране на квалифициран помощен персонал при експлоатацията и поддръжката на оранжерията.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и

най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Предмет на ИП е модернизация на съществуваща оранжерия за отглеждане на разсад, чрез въвеждане на системи за създаване на оптимални оранжерийни условия. Ще се използва съвременно функционално оборудване.

Обектът се намира в ГПИ с идент. 06149.42.32 от землището на с. Братаница, общ. Пазарджик.



ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1., от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа на „Натура 2000“, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии. Намира се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед №РД-803 от 4 ноември 2008г на Министъра на околната среда и водите, от която отстои на не по-малко от 3,36км.

За разглежданата територия **няма** наложена строителна забрана във връзка с чл.198 от ЗУТ.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площта, в която ще се реализира ИП се намира в землището на с. Братаница. Съществува изградена пътна връзка от републикански пътища. При проектирането и изграждането ще се търси

вариант за минимално отрицателно въздействие върху прилежащите терени. Съседните земеделските имоти няма да бъдат засегнати от инвестиционното намерение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа на „Натура 2000“, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии. Намира се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед №РД-803 от 4 ноември 2008г на Министъра на околната среда и водите, от която отстои на не по-малко от 3,36км.

Съгласно получено становище от Басейнова дирекция Източноромански район с център Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.

Имотите, предмет на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13-К1(ГК1)“ с код BG3MA790R157. ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 113а, ал. 1, т.3, буква „б“ от ЗВ.

Имотът, предмет на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал.1, т.1, т.2, т.4, и т.5 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – “Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т.4 и т.5 от ЗВ.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

При изграждането и бъдещата дейност на обекта не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

За разглежданата територия **няма** наложена строителна забрана във връзка с чл.198 от ЗУТ.

Няма предвидени ограничения и забрани, включени в ЗВ по отношение на ИП. Няма предвидени забрани подзаконовни актове по отношение на ИП. ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл.50, ал. 7 от ЗВ, като за целите на напояването има издадено и действащо разрешително за водоползване от подземни води.

ИП не засяга елементи от НЕМ, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда други дейности.

Няма да се добиват строителни материали. Захранването с вода ще бъде от собствен водоизточник – сондаж. Електрозахранването ще е от съществуващата електро-разпределителна мрежа. Предвижда се монтиране на Фотоволтаична централа на батерии, чиято енергия ще се използва единствено за собствени нужди.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

При реализиране на проекта ще бъде необходимо издаването на всички съгласувателни документи, свързани с модернизацията на оранжерията, монтажа на системите и експлоатацията на обекта, изисквани от българското законодателство.

Във връзка с реализирането на инвестиционното намерение е необходимо:

- получаване на Решение за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Предвидените дейности по осъществяване на ИП ще се извършват само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти, собственост на възложителя. Изготвянето на техническите проекти е съгласно заданието на възложителя. Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

ИП няма пряко или косвено въздействие към посочените обекти и техните географски характеристики

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

ИП няма пряко или косвено въздействие към посочените обекти и техните географски характеристики

4. планински и горски райони;

ИП няма пряко или косвено въздействие към посочените обекти и техните географски характеристики

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ и не се очакват каквито и да е било преки или косвени въздействия от реализацията му върху нея и най-близката защитена зона.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

ИП не засяга елементи от НЕМ, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафтните характеристики в района.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИРБ и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да влияе върху хората и тяхното здраве. Обектът се намира извън населено място и затова върху населението от жилищни зони не се очаква негативно въздействие от страна на вредни физични фактори.
- При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат използвани суровини и материали и няма да се генерират отпадъци и емисии, оказващи влияние върху хората и тяхното здраве.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска земя и няма да окаже въздействие върху земеползването и материалните активи, предвид характера на дейностите, местоположението и дейностите, осъществяващи се в съседните имоти.
- По време на строителството е възможно локално увеличаване на емисиите на прах в следствие на движение на автомобилите и товаро- разтоварните дейности. Запрашаването ще е в границите на площадката, краткотрайно и не-периодично. По време на експлоатацията не се очаква увеличаване на емисиите на прах.

- Водоснабдяването на обекта за напояване се осъществява чрез собствен водоизточник – сондаж. За питейна вода ще се правят доставки на бутилирана минерална вода. Водите, които ще се използват при строителството ще бъдат силно ограничени като количество, предвид дейността и малкия брой на персонала. Ще се използват съществуващите санитарно-битови помещения, собственост на възложителя, в които вече има изградена локална битова канализационна система.
- Не се предполага влияние на инвестиционното предложение върху атмосферните води в района. Те ще запазят естествените си движения и ще постъпват върху територията на инвестиционното предложение, откъдето ще се изпаряват и денират. Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху повърхностните и подземни води в района на инвестиционното предложение. Водите, използвани при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат силно ограничени като количество, предвид дейността и малкия брой на персонала. Степен на въздействие - непряко, локално /в границите на имота/, периодично, краткотрайно и незначително /в периодите на валеж/, непостоянно, неравномерно, без акумулиращ ефект, обратимо.
- Не се предполага отрицателно въздействие върху почвите в района на инвестиционното предложение. То няма да оказва влияние и върху почвите в съседните имоти. Степен на въздействие – непряко, локално /в границите на имота/, постоянно; еднократно, равномерно, без акумулиращ ефект, необратимо.
- Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху геоложката основа, минералното разнообразие, земните недра.
- Настоящото инвестиционно предложение няма да оказва влияние върху биоразнообразието в района, както и върху отделни негови елементи. Инвестиционното предложение няма да оказва влияние и върху биоразнообразието в съседните имоти. Степен на въздействие – непряко, непостоянно, незначително, с малка интензивност, без акумулиращ ефект, обратимо.
- Описаните и разгледани подробно в настоящата информация по вид, произход и количества, както и начините на тяхното третиране не предполагат отрицателни наднормени въздействия върху въздуха, водите и почвите, биологичното разнообразие, хората и тяхното здраве. За тях се предвижда предаване по установения ред за оползотворяване. Степен на въздействие – пряко, обхват – локален /в границите на имота/, честота – постоянно, без акумулиращ ефект, обратимо
- ИП попада в обхвата на чл. 31 на ЗБР и чл. 2, ал. 1, т.1 от наредбата за съвместимостта на планове, програми, проекти и ИП с предмета и целите на опазване на защитените зони.
- В този смисъл не се очаква инвестиционното предложение да има въздействие върху тях. Същото се отнася и за обекти – защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и паметници на културно-историческото наследство.
- При нормална експлоатация на бъдещето инвестиционно предложение практически отсъстват наднормени емитери във въздуха, водите и почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Не съществуват рискове за обслужващия персонал и клиентите от екологичен и здравно-хигиенен характер. Доколкото съществуват

рискове, те са предмет на здравословните и безопасни условия на труд и се проявяват при неспазване на правилата за безопасност и проява на груба немърливост от страна на персонала. Относно рисковете за персонала и клиентите се предвижда изготвяне на инструкция за безопасност, евакуационен и аварийен план, които ще бъдат поставени на видно място в рамките на обекта.

- Предложението изисква използването на източници на шум и вибрация – от транспорта и товароразтоварните дейности. Може да се очаква пряко въздействие по отношение на фактора шум по време на етапа на строителство. Степен на въздействие - ниско; обхват – локален /в границите на имота/, върху територията на площадката, честота – периодично, краткотрайно, без акумулиращ ефект, обратимо.
- Не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафтните характеристики в района. Степен на въздействие - ниско; обхват - локален, върху територията на площадката и около нея, честота – постоянно по време на експлоатацията.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ и не се очакват каквито и да е било преки или косвени въздействия от реализацията му върху нея и най-близката защитена зона.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

ИП не предразполага риск от към големи бедствия и/или аварии.

По време на строителство, риск от инциденти съществува само при аварийни ситуации, нарушения на нормалния технологичен режим и вътрешния ред. В зависимост от нарушенията са и съответните рискове - риск от травми, риск от токов удар и други подобни.

По време на експлоатацията, риск от инциденти съществува само при аварийни технологични процеси и дейности. Няма да се изграждат съоръжения за опасни химични вещества и материали. При неспазване на правилата за безопасност на обекта би било възможно възникване на трудови злополуки.

Инциденти, които водят до аварии, застрашаващи живота и здравето на хората и замърсяване на околната среда, са възможни когато:

- се извършват дейности различни от тези в инвестиционното предложение;
- дейностите не се извършват по определените изисквания;
- не се спазват правилата и условията за безопасен труд.

За да се намали вероятността от възникване на инциденти ще се провеждат встъпителни и периодични инструктажи на работниците. Посетители няма да се допускат в оранжерията поради високия риск от пренасяне на заболявания по растенията.

Ще се провеждат тренировъчни и евакуационни занятия по прилагане на плана за действия при аварии. Ще се контролира спазването на изискванията за безопасна работа и условия на труд.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Информацията се съдържа по-горе по компоненти и фактори на околната среда. За тях характеристиките на въздействията са различни при нормални експлоатационни условия.

Като цяло може да бъде прогнозирано, че въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда и нейните компоненти ще бъде незначително, локално /в границите на площадката/, периодично /през работното време на обекта/, без акумулиращ ефект и обратимо.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействие върху географския район, засегнато население, населени места и др.- не се очаква.

Очаква се локално шумово въздействие само по време на строителство и монтажните работи на територията на обекта.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Шумовото въздействие е само по време на строителство и то периодично, краткотрайно.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Шумово натоварване е незначително и краткотрайно в дневните часове. Пряко въздействието върху почвите при изкопните работи- незначително поради линейността на изкопите, краткотрайно, временно. Предвидени са всички необходими мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

ИП ще се осъществява в съществуваща оранжерия с обща площ За района на конкретното ИП има съществуваща оранжерия с площ 2035м², която е собственост на Възложителя.

Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Шумово натоварване е незначително и краткотрайно в дневните часове. Пряко въздействието върху почвите при изкопните работи- незначително поради линейността на изкопите, краткотрайно, временно.

Предвидени са всички необходими мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

9. Трансграничен характер на въздействието.

Модернизацията и експлоатацията на оранжерията нямат трансгранично въздействие по отношение на влиянието му върху отделните компоненти на околната среда.

10. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Характерът на дейностите при осъществяване на инвестиционното предложение, описаните технически и технологични превантивни решения с положителен екологичен резултат и прогнозните въздействия върху околната среда и хората не изискват прилагането на значителни допълнителни мерки за включване в предложението.

При избора на дейностите, местоположението и методите на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, ръководно начало са били спазването на всички нормативни изисквания, регулиращи изграждането и дейността на подобни обекти, както минимизирането на въздействието върху околната среда и нейните компоненти. Въпреки това, възложителят е предвидил следните мерки с цел предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве:

- Редовно оросяване на площадката с цел намаляване на неорганизираните емисии на прах в следствие на транспортната дейност по време на строителството.
- Осигуряване и повишаване на квалификацията на обслужващия персонал.
- Периодична поддръжка на оборудването и машините с цел да се осигури нормален производствен режим и да се намали риска от аварии;
- Предаване на отпадъците за последващо третиране на други лица единствено при наличие на сключен Договор, съгласно условията и изискванията на ЗУО.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Загл. изм. ДВ бр.3/2006г./ е извършено уведомление на засегнатото население, като на 09.09.2021г, на достъпни места в населеното място е разлепена/публикувана обява с описание на инвестиционното предложение.

След изтичане на нормативния срок не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

.....

/дата/

Съставил:.....

/подпис/